



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 06.10.2025 nr 7-7/992

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Võttes aluseks planeerimisseaduse (PlanS) § 127 lõiked 1 ja 2 Viru-Nigula vallavalitsus teatab, et Viru-Nigula Vallavolikogu 24.09.2025 otsusega nr 184 „Lauri detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Viru-Nigula vallas Mahu külas Lauri kinnistul üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Lauri kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärk on Lauri kinnistule elamu ja abihoone rajamine, planeeringu ülesandeks on krundi hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, tehnovõrkude ja tehnorajatiste võimalike asukohtade määramine, võimalike servituutide seadmise ja kitsenduste määramine. Juurdepääs krundile hakkab olema Unukse-Mahu teelt. Planeeringuala suurus on ca 9225 m².

Planeeritaval alal kehtib Viru-Nigula Vallavolikogu 22.11.2007 määrusega nr 13 kehtestatud Viru-Nigula valla üldplaneering, mille kohaselt on maa-ala maakasutuse juhtotstarve elamumaa.

Üldplaneeringu järgi asub Lauri maaüksus väärtuslikul maastikul, elamualal E5, kus minimaalne maaüksuse suurus, millele antakse ehitusõigus, on 3000 m².

PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut.

Lauri kinnistu asub peaaegu 100% ehituskeeluvööndis, planeeringuga soovitakse vähendada ehituskeeluvööndit Lauri kinnistu osas.

PlanS § 142 lõike 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Viru-Nigula vallavalitsus tellis Alkranel OÜ-lt Lauri kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu, mis lõppes seisukohaga, et arvesse võttes kõiki hinnatud keskkonnavalaseid aspekte, ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik. Samal seisukohal olid ka Keskkonnaamet ning Maa- ja Ruumiamet.

Detailplaneeringu algatamise materjalidega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel: <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

marit.laast@viru-nigula.ee

Kaasatud asutused:

Maa- ja Ruumiamet maarium@maarium.ee

Keskkonnaamet info@keskkonnaamet.ee

Terviseamet info@terviseamet.ee

Päästeamet ida@paasteamet.ee